**Дополнительное соглашение №** **[порядковый номер]**

**об изменении размера арендной платы**

**к договору [полное наименование договора]**

г. [город] [«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.]

[полное наименование арендодателя] (далее – «Арендодатель») в лице [должность уполномоченного лица], [ФИО], действующего на основании [Устава ИЛИ доверенности (номер и дата)] и [полное наименование арендатора] в лице [должность уполномоченного лица], [ФИО], действующего на основании [Устава ИЛИ доверенности (номер и дата)] (далее – «Арендатор»), совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № [порядковый номер] к вышеуказанному договору (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны согласовали внести следующие изменения в части изменения размера арендной платы по Договору в отношении нежилого помещения (по адресу: [адрес помещения]):
	1. Размер арендной платы, установленный п. [\_\_] Договора не подлежит применению Сторонами с [дата (включительно) по дата ИЛИ по окончание периода повышенной готовности, установленного Указом мэра Москвы №21-УМ от 16.03.2020 г.].
	2. Размер арендной платы [с даты, указанной ИЛИ на период, указанный] в п. 1.1 настоящего Дополнительного соглашения, составляет [\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_% в размере [\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за (месяц/квартал/год)].
2. Настоящее Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Обязанность представить Дополнительное соглашение на государственную регистрацию несет [Арендодатель ИЛИ Арендатор].
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями вышеуказанного договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение заключено в [двух ИЛИ трех] экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон [и один - для органа регистрации прав].
5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендатор** | **Арендодатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) |
| [должность и ФИО уполномоченного лица] | [должность и ФИО уполномоченного лица] |