[кому: ФИО и должность уполномоченного лица Арендодателя]

[наименование Арендодателя]

[от кого: ФИО и должность уполномоченного лица Арендатора]

[наименование Арендатора]

У В Е Д О М Л Е Н И Е

об обстоятельствах непреодолимой силы

В соответствии с [пунктом (указать пункт договора о непреодолимой силе, если есть) Договора (полное наименование договора) № \_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_ ИЛИ п.3 ст.401 ГК РФ (если в договоре не указано)], Арендатор не может исполнить в срок обязательство по выплате арендной платы в размере [указать размер арендной платы], предусмотренное п. [\_\_] Договора, ввиду возникших обстоятельств непреодолимой силы. Причина невыполнения обязательства: распространение новой коронавирусной инфекции. Данный факт подтверждается следующим:

1. Постановлением Правительства от 20.01.2020 №66 перечень заболеваний, представляющих опасность для окружающих, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2004 г. № 715 "Об утверждении перечня социально значимых заболеваний и перечня заболеваний, представляющих опасность для окружающих", дополнить пунктом 16 следующего содержания: коронавирусная инфекция (2019-nCoV)".

2. Председателем Правительства Российской Федерации 18 марта 2020 года даны поручения Минэкономразвития России совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти:

- внести в срок до 1 апреля 2020 года в Правительство Российской Федерации проект федерального закона, обеспечивающий возможность введения моратория на подачу заявлений о банкротстве;

- ускорить согласование и внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, вводящего процедуру реструктуризации долгов организаций.

3. Распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2020 года №670-р для субъектов малого и среднего предпринимательства установлена возможность временной отсрочки арендных платежей к договорам аренды государственного имущества. Данное распоряжение принято в рамках реализации Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (утвержден Председателем Правительства РФ 17.03.2020).

4. Нормативно-правовые акты соответствующих субъектов федерации обо всех ограничениях, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции. Для Москвы: Указ Мэра Москвы № 12-М от 05.03.2020 (с изменениями от 23.03.2020). Для Санкт-Петербурга: [Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 N 121 «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»](http://k-obr.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/03/19/121.pdf) ( с изм. от 18.03.2020).

Обязательство перед Арендодателем вытекает из предпринимательской деятельности Арендатора, так как объект аренды – нежилое помещение (адрес: [адрес помещения]) использовалось Арендатором для осуществления финансово-хозяйственной деятельности в виде [вид деятельности]. В связи с мерами введенными для целей предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции Арендатор прекратил свою хозяйственную деятельность в целях исполнения [укажите акт, на основании которого произошло приостановление деятельности на неопределённый срок ИЛИ уменьшилась прибыль ввиду ИЛИ подробно укажите иные причины со ссылкой на соответствующий нормативно-правовой акт].

С учетом сложившихся обстоятельств, Арендатор имеет возможность выплачивать Арендодателю арендную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующие сроки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы обязательства перед Арендодателем будут выполнены в полном объеме.

[дата подписания]

|  |  |
| --- | --- |
| [ФИО и должность уполномоченного лица Арендатора]  [наименование Арендатора] | [подпись и печать] |